

**КОМТЕХСЕРВИС**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197341 Санкт-Петербург, Коломяжский, 27,
пом.51-Н, офис 17 (12 этаж)**Отчет****о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес:	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.84 к. 15
Площадь (жилая):	4556.30 кв.м.

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено	Поступило платежей	Выполнение
Жилищные услуги	1440979,60	1372070,80	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Обслуж-ие и ремонт СисОпЧс	3827,50	3671,00	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт ПЗУ	18864,18	18044,02	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общ. имущества дома	471030,49	450211,86	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также Приложением №3
ТО и ремонт лифтов	187537,03	177922,01	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Текущий ремонт	364960,68	346974,82	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.очистка зем.участка	132862,20	126114,71	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Управление многоквартирным домом	225264,66	214016,83	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ ХВ дома	3280,44	3130,96	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ тепл.энергии и ГВ	0,00	154,98	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ тепл.энергии и ГВ	29524,92	28176,52	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ эл.энергии дома	3827,50	3653,09	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства

Приложение № 1

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д.84 к. 15
Расшифровка выполненных работ по строке
«Текущий ремонт»

S=4556,3 м2

Начисления 2021 г.: 346 096, 5 руб.

Выполнено 2021 г.: 580 445, 8 руб.

Перевыполнение: -234 349, 3 руб.

Начисления 2022 г.: 348 010, 1 руб.

План с уч.перевып.: 113 660, 8 руб.

Выполнено 2022 г.: 390 431, 8 руб.

Перевыполнение: -276 770, 9 руб.

Начисления 2023 г.: 364 959,6 руб.

План 2023 г., с уч.перевып.: 88 188,71 руб.

Выполнено 2023 г.: 269 849,36 руб.

Перевыполнение 2023 г.: - 181 660,65 руб.

Начисления 2024 г.: 379 995,42 руб.

План с уч. перевыполнения 2024 г.: 198 334,77 руб.

№	Работы	Вид работ	Основание	Сумма,руб.
1	Общестроительные	Ремонт м/п швов 100 м.п., кв.68	Смета	71 141,00 Р
2	Сантехнические	Замена датчика температур, фасад	Смета	8 326,50 Р
3	Общестроительные	Ремонт колпаков вент. шахт	Смета	38 560,01 Р
4	Общестроительные	Монтаж фасонного элемента жесткой кровли и герметизация примыканий 4 шт.(52 м2)	Смета	99 553,48 Р
5	Ремонт лифтов	Замена тросика привода дверей кабины лифтов №27325, 27326, пар.1, 2	Акт	3 597,80 Р
6	Общестроительные	Ремонт отмостки (10,6 м2)	Смета	20 424,50 Р
7	Сантехнические	Устройство канализационного выпуска (24 м.п.)	Смета	28 246,07 Р
ИТОГО:				269 849,36 Р

Приложение № 2

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д.84 к. 15

**«Просроченная задолженность перед
управляющей компанией»**

№ пом.	Месяцы	Долг	Пени	Сумма долга
Общее кол-во: 17		364732,67	91092,00	455824,67
кв. 5	3	11603,17	22,40	11625,57
кв. 10	23	70292,46	26690,18	96982,64
кв. 11	8	15358,52	534,32	15892,84
кв. 14	9	10364,47	393,47	10757,94
кв. 16	5	17750,56	136,06	17886,62
кв. 18	4	8691,40	20,74	8712,14
кв. 19	3	6565,64	0,00	6565,64
кв. 23	7	13529,90	64,01	13593,91
кв. 30	9	15756,03	805,58	16561,61
кв. 31	4	9280,65	74,19	9354,84
кв. 35	3	7730,83	50,28	7781,11
кв. 38	41	122553,74	59118,72	181672,46
кв. 40	3	11564,56	20,01	11584,57
кв. 55	9	18103,71	752,63	18856,34
кв. 58	9	2593,66	1864,62	4458,28
кв. 61	4	14465,70	44,31	14510,01
кв. 69	8	8527,67	500,48	9028,15

Приложение №3

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д.84 к. 15

«Журнал заявок»

Журнал заявок ООО "КомТехСервис"				
Дата	№ пом.	Содержание заявки	Дата исполнения	Исполнитель
30.12.2023	57	Здравствуйте, из подвала по адресу Петергофское ш. 84к. 15, 2 парадная идёт зловонный запах до верхних этажей. Просим в кратчайшие сроки устранить возможный прорыв канализации.	31.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
24.12.2023	13	ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ПОЛНОСТЬЮ).	25.12.2023	Сантехник: Вочис (Суточник- Аварийщик) Андрей Константинович
21.12.2023		Освещение номерных знаков	21.12.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
13.12.2023	40	ПАРАДНАЯ №2, 1 ЭТАЖ, ИЗ КРАНОВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ТЕЧЕТ ГРЯЗНАЯ ВОДА.	13.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
08.12.2023	53	ПАРАДНАЯ № 2, НЕ РАБОТАЕТ ЛИФТ. ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА В ЛИФТОВУЮ СЛУЖБУ "РСК" .	13.12.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
05.12.2023	13	ПАРАДНАЯ № 1, В ПАРАДНОЙ СИЛЬНЫЙ ЗАПАХ КАНАЛИЗАЦИИ.	08.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
01.12.2023		Освещение МОП	01.12.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
29.11.2023	64	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 7 - ХОЛОДНОЕ ПОЛОТЕНосушило.	04.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
28.11.2023	57	Здравствуйте, в соответствии с нормативами У К обязана чистить тротуары и дорожки, далее проезжую часть, стоянку (п. 6.3.2 ГОСТа по содержанию придомовой территории). Прошу в ближайшее время освободит от снега проезжую часть придомой территории. Спасибо	05.12.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
27.11.2023	42	ПОСЛЕ АВАРИИ НА ЦО - ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ , РАДИАТОРЫ НЕ ГРЕЕЮТ. ПРОСЯТ МАСТЕРА ПОДОЙТИ	27.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
27.11.2023	32	ЧАСТИЧНО ОТСУТСТВУЕТ ЦО - ХОЛОДНЫЙ РАДИАТОР В ОДНОЙ КОМНАТЕ. ПЕРЕД ПРИХОДОМ ПРОСЬБА ПОЗВОНИТЬ.	07.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
27.11.2023	57	ЧАСТИЧНО ОТСУТСТВУЕТ ЦО - ХОЛОДНЫЕ РАДИАТОРЫ В ОДНОЙ КОМНАТЕ.	29.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

26.11.2023	48	СОСТАВИТЬ АКТ В СВЯЗИ С ЗАЛИТИЕМ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ (НАМОКАНИЕ ПОТОЛКА В ВАННОЙ). СОЗВОНИТЬСЯ ДЛЯ ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЕ. ВЫПОЛНЯЕТСЯ ГЛАВНЫМ ИНЖЕНЕРОМ.	05.12.2023	Главный инженер Юг: Евсеев Юрий Викторович
26.11.2023	9	СОСТАВИТЬ АКТ В СВЯЗИ С ЗАЛИТИЕМ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ. СОЗВОНИТЬСЯ ДЛЯ ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЕ. ВЫПОЛНЯЕТСЯ ГЛАВНЫМ ИНЖЕНЕРОМ.	05.12.2023	Главный инженер Юг: Евсеев Юрий Викторович
26.11.2023	24	Батареи в одной из комнат холодные.	07.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
26.11.2023	57	ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ.	08.12.2023	Сантехник: Вочис (Суточник- Аварийщик) Андрей Константинович Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
25.11.2023	57	ПАРАДНАЯ №2, 6 ЭТАЖ, В ОДНОЙ ИЗ КОМНАТ НЕТ ОТОПЛЕНИЯ, ТЕЛ.8 9626628135.	13.12.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК- АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
25.11.2023	41	ПАРАДНАЯ №2, 2 ЭТАЖ, ТЕЧЬ ПОЛОТЕНосушителя.	14.12.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК- АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
24.11.2023	48	+7 (981) 1814413 , ЧАСТИЧНОЕ ОТСУТСТВИЕ Ц.О - НЕКОТОРЫЕ РАДИАТОРЫ ХОЛОДНЫЕ (ВОЗДУХ В НИХ СПУЩЕН)	27.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
24.11.2023	57	ПАРАДНАЯ № 2 , ЧАСТИЧНОЕ ОТСУТСТВИЕ ЦО - В ОДНОЙ ИЗ КОМНАТ ХОЛОДНЫЕ РАДИАТОРЫ.	27.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
24.11.2023	40	+7 (931) 2785888 , ТЕЧЬ ПОЛОТЕНосушила. (РЕМОНТ / ЗАМЕНА / УСТАНОВКА ПОЛОТЕНосушила) .	13.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
24.11.2023		24.11.23 г. в 0-45 произведено отключение все парадные, все стояки по линии ГВС, авария в кв. 72 (лопнул стояк в ванной). Плановая дата включения 18-00 24.11.23 г.	24.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
23.11.2023	72	ЭТАЖ № 9, ПРОТЕЧКА ВНУТРИКВАРТИРНАЯ.	05.12.2023	Сантехник: Вочис (Суточник- Аварийщик) Андрей Константинович
23.11.2023	64	ВЛАЖНЫЙ ПОТОЛОК НА КУХНЕ.	13.12.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
12.11.2023	58	Замена тройника по счётчиком холодной воды! Заявку создаю исключительно из-за пломбы на счётчике ХВС!	16.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

08.11.2023	68	Адрес: Петергофское шоссе, корп. 15, кв. 68 (ПАРАДНАЯ №2, ЭТАЖ №8) Несмотря на проведенную работу по герметизации межпанельных швов продолжают протечки по всему периметру внешнего остекления балкона. Прошу принять экстренные меры по данному вопросу.	16.11.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
30.10.2023	45	ЗАМЕНА ПОЛОТЕНосушила.	02.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
26.10.2023	63	ИЗ КРАНОВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ТЕЧЕТ ЧУТЬ ТЕПЛАЯ ВОДА, СЛАБЫЙ НАПОР, ЧУТЬ ТЕПЛЫЙ ПОЛОТЕНосушитель.	01.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
26.10.2023	63	+7 (911) 1493949 , НОЧЬЮ НЕТ ГВС - ИЗ КРАНОВ ИДЕТ ХОЛОДНАЯ ВОДА, ДНЕМ ТАКОЙ ПРОБЛЕМЫ НЕТ. ОТРЕГУЛИРУЙТЕ ТЕМПЕРАТУРУ ПОДАЧИ ГВС В НОЧНОЕ ВРЕМЯ.	01.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
25.10.2023	26	+7 (911) 3086372 , ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КОМНАТЕ - ОДИН ИЗ РАДИАТОРОВ ХОЛОДНЫЙ.	01.11.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
24.10.2023	34	ОТСУТСТВУЕТ ЦО В ОДНОЙ КОМНАТЕ.	31.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
24.10.2023	48	ПАРАДНАЯ №2, 3 ЭТАЖ, НАМОКАНИЕ СТЕН И ПОТОЛКА В КОМНАТЕ И В ВАННОЙ.	03.11.2023	Главный инженер Юг: Евсеев Юрий Викторович
23.10.2023	48	+7 (953) 3488300 , ЗАЛИТИЕ - НАМОКАНИЕ СТЕН И ПОТОЛКОВ В ВАННОЙ И В СМЕЖНОЙ КОМНАТЕ.	03.11.2023	Главный инженер Юг: Евсеев Юрий Викторович
22.10.2023	13	ЭТАЖ № 4 , ТЕМПЕРАТУРА ГВС НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ГВС ИДЕТ ПРОХЛАДНАЯ, ДУШ НЕ ПРИМЕШЬ..	25.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
22.10.2023	13	ЭТАЖ № 4 , ЧУТЬ ТЕПЛЫЕ РАДИАТОРЫЕ РАДИАТОРЫ - В КВАРТИРЕ ХОЛОДНО.ТЕМПЕРАТУРА ПОДАЧИ ЦО НЕ СООТВЕТСТВУЕТ НОРМЕ, ПРОСЬБА ПОДНЯТЬ ПОДАЧУ ЦО.	25.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич Главный инженер Юг: Евсеев Юрий Викторович
20.10.2023	34	ОТСУТСТВУЕТ ОТОПЛЕНИЕ В КОМНАТЕ.	31.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
14.10.2023	48	ПАРАДНАЯ №2, 3 ЭТАЖ, В КВАРТИРЕ ПРОИСХОДИТ НАМОКАНИЕ ПОТОЛКА И СЫРЫЕ СТЕНЫ, ДАВНО.	18.10.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
12.10.2023	48	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 3, ЗАЛИТИЕ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ.	18.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
10.10.2023	48	ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ , ХОЛОДНЫЕ РАДИАТОРЫ	18.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
09.10.2023	48	БАТАРЕИ ТО ГРЕЮТ, ТО НЕ ГРЕЮТ.	19.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

09.10.2023	57	ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ.	09.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
08.10.2023	48	ПАРАДНАЯ №2, 3 ЭТАЖ, ОТСУТСТВУЕТ ЦО.	09.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
07.10.2023	64	ПРОПАЛО Ц.О - БЫЛО И ПРОПАЛО. ОТСУТСТВУЕТ Ц.О.	09.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
07.10.2023	13	ОТСУТСТВУЕТ ЦО В КВАРТИРЕ (БЫЛО И ПРОПАЛО) - ВСЕ РАДИАТОРЫ ХОЛОДНЫЕ.	09.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
05.10.2023	45	СЛОМАЛСЯ РЕГУЛЯТОР ТЕМПЕРАТУРЫ НА ОТОПИТЕЛЬНОЙ БАТАРЕЕ. НА 09.10.23Г. С 9 ДО 18, ПРОСИЛИ ПОЗВОНИТЬ.	31.10.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
05.10.2023	45	НЕ РАБОТАЕТ ДОМОФОН В КВАРТИРЕ, ПРИ НАБОРЕ ПИШЕТ "ОШИБКА".	10.10.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
14.09.2023		Восстановление освещения МОП 2 пар.	14.09.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
13.09.2023	58	Кнопка вызова лифта на первом этаже парадной работает всё хуже и хуже. Вероятно скоро совсем сломается! Создана на основании письменного обращения №1676-9/2023 от 13.09.23 ПЕРЕДАНО В ОБСЛУЖИВАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "РСК" ЛИФТЫ 13.09.23Г. В 12.30.	19.09.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
12.09.2023		Восстановление освещения МОП	12.09.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
11.09.2023	46	ПАРАДНАЯ №2, 3 ЭТАЖ, В КВАРТИРНОМ ХОЛЛЕ, НАПРОТИВ КВ.46, ПЕРЕГОРЕЛА ЛАМПА	12.09.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
06.09.2023	31	ПАРАДНАЯ №1, ВО ВРЕМЯ ВЕТРА ИЗ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ ШАХТЫ С КРЫШИ СЛЫШЕН СИЛЬНЫЙ ГРОХОТ МЕТАЛЛА, ТЕЛ. 8 9602329623.	12.09.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
03.09.2023	31	ПАРАДНАЯ №1, 8 ЭТАЖ, В ВАННОЙ НЕРАВНОМЕРНО ПОСТУПАЕТ ВОДА, ТО ХОЛОДНАЯ, ТО ГОРЯЧАЯ, РЕЗКИЕ ПЕРЕПАДЫ, ТЕЛ. 8 9602329623.	05.09.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
03.09.2023	9	СОСТАВИТЬ АКТ О ЗАЛИТИИ КВАРТИРЫ.	05.09.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович Главный инженер Юг: Евсеев Юрий Викторович
29.08.2023	13	ПАРАДНАЯ № 1, ПЕРЕПАДЫ ТЕМПЕРАТУРЫ ГВС, НЕВОЗМОЖНО ПРИНЯТЬ ДУШ.	30.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
23.08.2023	3	Прошу заасфальтировать углубление при входе в 1ю парадную 15го корпуса. У остальных домов нашего ЖК это углубление заасфальтировано.	28.08.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович

16.08.2023	22	добрый день! меня сегодня залило водой из вентиляционного окна. прошу принять меры! Создана на основании письменного обращения №1536-8/2023 от 16.08.23 Отметка диспетчера: 16.08 на 18:40 - течь прекратилась, вентиляционное окно находится между кухней и ванной, где проходят стояки. ЖДУТ САНТЕХНИКА ПО АДРЕСУ 17.08.С 9 УТРА.	17.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
16.08.2023	31	При переключении режима подачи воды из крана на душ пропадает напор, невозможно установить температурный режим. Вода льется то горячая, то наоборот холодная. Создана на основании письменного обращения №1535-8/2023 от 16.08.23	17.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
16.08.2023	3	Прошу установить на 1м этаже в 15 корпусе в 1й парадной пандус для детских колясок.	28.08.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
11.08.2023	34	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 9 - ЗАМЕНА ПРОКЛАДОК НА ПОЛОТЕНОСУШИЛЕ.	14.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
10.08.2023	34	НА ЛЕСТНИЧНОЙ ПЛОЩАДКЕ КАПАЕТ ТАМ, ГДЕ СТОЯКИ	14.08.2023	Сантехник: Шиков (СУТОЧНИК-АВАРИЙЩИК) Олег Валейрович
10.08.2023	4	Протекает стояк горячей воды Просьба выслать сантехника после 16 часов	14.08.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
10.08.2023	34	НА ПЛОЩАДКЕ ВОЗЛЕ КВАРТИРЫ МОКРО И НЕМНОГО ПОДТЕКАЕТ ПОЛОТЕНОСУШИТЕЛЬ, ТЕЛ. 8 9672385620	14.08.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК-АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
07.08.2023	6	Вопрос с Эл. Проводкой, мигает свет в ванной и туалете и звонит звонок дверной	14.08.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
31.07.2023	57	Для предотвращения травматизма прохожих и повреждения автомобилей прошу удалить сломанные ветки берез на Вами обслуживаемой прилегающей территории. Верхушка березы на углу дома 18 корпуса, нижние ветки на дереве у мусорных баков (перед корпусов 18)	02.08.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
16.07.2023	13	ПАРАДНАЯ № 1, ТЕЧЬ ПОЛОТЕНОСУШИЛА.	27.07.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
10.07.2023	1	ТЕЧЕТ ПОЛОТЕНОСУШИТЕЛЬ, ТЕЛ. 8 9117812744.	11.07.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
08.07.2023	48	В ВАННОЙ НА СТЕНЕ МОКРОЕ ПЯТНО.	14.07.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

05.07.2023	44	<p>Следы подтёка и отслоение элементов покрытия на потолке в ванной комнате, присутствует канализационный запах.</p> <p>Звонок о проблеме в «Аварийную службу» 04.07.2023 в 22.02 проблему не решил. Отказано.</p> <p>По предварительным данным совместно с соседями установлено что источник протечки 5 этаж.</p> <p>Прошу управляющую компанию о формировании комиссии и составления акта о заливе и установление источника потёка, с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - взыскания материальных средств за нанесение материального, морального и физического вреда здоровью (так как канализация источник инфекции и запаха, который без повторного ремонта не удастся устранить). - привлечения к ответственности сотрудников аварийной службы за самоустранение от исполнения должностных обязанностей, способствовавших нанесению материального, морального и физического вреда здоровью. <p>Создана на основании письменного обращения №1322-7/2023 от 04.07.23</p>	05.07.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
05.07.2023	44	<p>Следы подтёка и отслоение элементов покрытия на потолке в ванной комнате, присутствует канализационный запах.</p> <p>Звонок о проблеме в «Аварийную службу» по телефону 89119043097 04.07.2023 в 22.02 проблему не решил. Отказано.</p> <p>По предварительным данным совместно с соседями установлено что источник протечки 5 этаж.</p> <p>Прошу управляющую компанию о формировании комиссии и составления акта о заливе и установление источника потёка, с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - взыскания материальных средств за нанесение материального, морального и физического вреда здоровью (так как канализация источник инфекции и запаха, который без повторного ремонта не удастся устранить). - привлечения к ответственности сотрудников аварийной службы за самоустранение от исполнения должностных обязанностей, способствовавших нанесению материального, морального и физического вреда здоровью. <p>Создана на основании письменного обращения №1322-7/2023 от 04.07.23</p> <p>Заявка была продублирована, заявитель не смог самостоятельно удалить ее.</p>	11.07.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
05.07.2023	44	ЗАСОР КАНАЛИЗАЦИИ.	06.07.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич

04.07.2023	48	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 3 - ПРОТЕЧКА КАНАЛИЗАЦИИ.	05.07.2023	Сантехник: Понкратьев (СУТОЧНИК-АВАРИЙЩИК) Владимир Михайлович
03.07.2023	48	+7 (953) 3488300 , ПОДОЙТИ И ПРОВЕРИТЬ ФАНОВУЮ ТРУБУ ПОСЛЕ ЗАЛИТИЯ КВАРТИРЫ КАНАЛИЗАЦИЕЙ.	03.07.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
01.07.2023	48	ЭТАЖ № 3, ЗАЛИТИЕ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ.	03.07.2023	Сантехник: Шиков (СУТОЧНИК-АВАРИЙЩИК) Олег Валеярович
29.06.2023	64	в ЭЛЕКТРОЩИТЕ (СЧЕТЧИК) ВЫБИВАЕТ НЕСКОЛЬКО АВТОМАТОВ.	30.06.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
20.06.2023	1	ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ПОЛНОСТЬЮ).	21.06.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
02.06.2023	22	СВЕРХУ ПО СТОЯКУ КАПАЕТ ГОРЯЧАЯ ВОДА, ТЕЛ. 8 9522308951.	04.06.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
31.05.2023	22	При испытаниях обнаружилась течь горячей воды. По резьбовому соединению. Просьба прислать сантехника для устранения данной проблемы.	01.06.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
16.05.2023	24	ПАРАДНАЯ № 1 - СЛОМАНА ЩЕТКА ДЛЯ ЧИСТКИ ОБУВИ.	16.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
16.05.2023	24	ПАРАДНАЯ №1 - ПРОГНИЛА ВХОДНАЯ ДВЕРЬ, ОТОРВАНА ПЕТЛЯ (ВАЛЯЕТСЯ РЯДОМ)	18.05.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
16.05.2023	24	НЕ РАБОТАЕТ БРЕЛОК ОТ ШЛАГБАУМА (БАТАРЕЙКИ ЗАМЕНИЛ)	22.05.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум
11.05.2023	57	Здравствуйте, в связи с не решением проблемы (обращение от 25 апреля, фото прилагаю) повторно прошу принять меры по нарушению пожарной безопасности в МКД 84 к 15, а именно хранение в большом количестве автомобильных шин. Создана на основании письменного обращения №1010-5/2023 от 11.05.23	16.05.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
26.04.2023		26.04.23г. в 11.00 ОТКЛЮЧЕНО ХВС И ГВС, КОРПУС №15, ПАРАДНАЯ №1 (кв. 38-70), АВАРИЯ В КВ.№66, НЕТ ДОСТУПА. ХВС ОТКЛЮЧЕНО ДО 14.00 26.04.23г., ГВС ОТКЛЮЧЕНО ДО 18.00 26.04.23г..	27.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
26.04.2023	62	ПАРАДНАЯ №1, ЭТАЖ №7 - ЗАЛИТИЕ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ.	27.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
25.04.2023	57	Здравствуйте, в 1,2 парадной 15 корпуса хранится в большом количестве автомобильная резина, резина-горючий материал. Ее хранение на площадке-нарушение правил пожарной безопасности. Просим принять меры. Создана на основании письменного обращения №887-4/2023 от 24.04.23	25.04.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович

24.04.2023	57	Здравствуйте, в 1,2 парадной 15 корпуса хранится в большом количестве автомобильная резина, резина-горючий материал. Ее хранение на площадке-нарушение правил пожарной безопасности. Просим принять меры.	24.04.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
19.04.2023	25	ТЕЧЕТ ПОЛОТЕНосушитель.	19.04.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
18.04.2023		18.04.23г. В 10.50 В СВЯЗИ С ПЛАНОВЫМ ПРОВЕДЕНИЕМ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ КАНАЛИЗАЦИОННОГО ТРУБОПРОВОДА ОТКЛЮЧЕНО ХВС И ГВС КОРПУС №15, ПАРАДНАЯ №1. ХВС И ГВС ОТКЛЮЧЕНО ДО 18.04.23г. ДО 14.00.	19.04.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
14.04.2023	9	ПАРАДНАЯ №1, ЭТАЖ №3, НЕ ГОРИТ ЛАМПА НАД ДВЕРЬЮ КВАРТИРЫ №11, ЭТАЖ №1 - УСТАНОВИТЬ ПЛАФОН НА СВЕТИЛЬНИК НАД ДВЕРЬЮ КВАРТИРЫ №3.	18.04.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
06.04.2023	68	ПАРАДНАЯ №2, ЭТАЖ №8 - ПРОТЕЧКИ ПО ВСЕМУ ПЕРИМЕТРУ ВНЕШНЕГО ОСТЕКЛЕНИЯ БАЛКОНА, НЕОБХОДИМА ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ.	11.05.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
04.04.2023	66	ОПЛОМБИРОВКА ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА КВАРТИРНАЯ , СОЗВОНИТЬСЯ	07.04.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
26.03.2023	57	Здравствуйте, территория нашего ЖК в мусоре. Дворник не выполняет свои обязанности.	27.03.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
26.03.2023	42	НЕТ СВЕТА В КВАРТИРЕ.	27.03.2023	Электрик: Тихонов Владимир Иванович
20.03.2023	57	Здравствуйте, придомовая территория плохо убирается от мусора, в кустарниках с февраля месяца развиваются полиэтиленовые пакеты, тротуары с эксскриментами, бычками и тд. Парадные требуют косметического ремонта, 15к 2 парадная 1 этаж вход в лифт облупилась краска фасада лифта, пол при входе в лифт в трещинах на многих этажах. Стены требуют покраски, серые "плитуса-бортики" качественной покраски (не частично, как в прошлые работы... криво, с подтеками) Прошу привести в порядок придомовую территорию и произвести качественный косметический ремонт в парадных 15 корпуса. С уважением Авдошина А. Ю.	29.03.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
10.03.2023	58	Трубка домофона, не открывает дверь	13.03.2023	Управляющий: "Компас Нева" Домофон, Шлагбаум

27.02.2023	25	22.02.23 около 7.15 произошел пожар на 7 этаже корпуса 15 . Пожар ликвидирован силами жильцов площадки 7 этажа, Способствующей причиной пожара явилось скопление мусора возле мосоропровода.Прошу разьяснить почему не проводится приборка в подъезде, день на облуживание дома взаимуются регулярно согласно квитанции об оплате, принять не заедлительные меры по восстановлению площадки после пожара. Ваш ответ прошу направить Петергофское шоссе дом 84 корпус 15 25 Создана на основании письменного обращения №367-2/2023 от 22.02.23	27.02.2023	
24.02.2023		Восстановление освещения МОП	24.02.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
21.02.2023	9	Парадная №1, лестничный марш, 3-4 этажи - не горят 3 лампы.	24.02.2023	Электрик: Тураев Андрей Шамильевич
19.02.2023	59	Подтекает соединение трубы (подводка?) раковины в ванной. Жильцы сами перекрыли отсечной кран в квартире. Ждут специалиста. Созвониться.	20.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
18.02.2023	59	В ванной , в соединении трубы с раковиной подтекает труба. Вода в квартире перекрыта.	20.02.2023	Сантехник: Кудряшев (ЛИНЕЙКА- МОНТАЖНИК) Максим Владимирович
14.02.2023	7	Парадная №1, 2 этаж, в туалете поменять трубку, расположенную после счетчика.	15.02.2023	Сантехник: Сулейманов (ЛИНЕЙКА) Марат Абдулаевич
18.01.2023		Парадная № 2, не работает лифт, не реагирует на кнопку вызова.	19.01.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
10.01.2023	64	Парадная № 2, этаж № 7, вентиляция дует в обратном направлении.	30.01.2023	Начальник участка: Годин Александр Михайлович
10.01.2023	53	Парадная № 2, этаж № 5, лифт стоит с открытыми дверями. Заявка передана в лифтовую службу.	11.01.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка
05.01.2023	64	Парадная № 2 - не работает лифт , на табло мигает "П" . Передано в лифтовую службу РСК в 14:53	10.01.2023	Управляющий: ООО "РСК" лифты аварийка

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: adca0a35-6003-4253-8243-07ebf6f35d5b

ОТПРАВЛЕНО **ООО "КТС"**, Майоров Артём Геннадьевич, УПРАВЛЯЮЩИЙ -
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

16.02.24 11:57 (MSK)

Сертификат 013E8AE50060B0A2A749BCBAFD7C651A3