



ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197341 Санкт-Петербург, Коломяжский, 27,
пом.51-Н, офис 17 (12 этаж)

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес:	Санкт-Петербург, пр. Комендантский. д.36 к.2
Площадь (жилая):	7913,3 кв.м.

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено	Поступило платежей	
Жилищные услуги	1829977,68	1479620,10	
Очистка мусоропровода	195094,65	93561,76	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт АППЗ	127919,16	7354,29	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общ. имущества дома	297325,98	444333,97	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также Приложением №3
ТО и ремонт лифтов	205514,04	218446,13	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Текущий ремонт	257567,16	344085,70	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.очистка зем.участка	169622,58	125260,87	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Управление многоквартирным домом	204628,56	212376,84	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Экспл-ция ПУ ХВ дома	120572,40	3062,96	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Экспл-ция ПУ тепл.энергии и ГВ	130944,36	27563,61	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Экспл-ция ПУ эл.энергии дома	120788,79	3573,97	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены

Приложение № 1

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, пр. Комендантский, д.36 к.2
Расшифровка выполненных работ по строке
«Текущий ремонт»

Выполнение текущего ремонта по адресу: пр. Комендантский, д.36, к.2 за 2023 год управляющей компанией
ООО "КомТехСервис"

S=7913,3 м2

Начисления 2022 г.: 607 741,44 руб.

Выполнено 2022 г.: 655 096 руб.

Перевыполнение 2022 г.: -47 354,56 руб.руб.

Начисления 2023 г.: 633 855, 33 руб.

План 2023 г. с уч. перевыполнения : 586 500,77 руб.

Выполнено 2023 г.: 235 319 руб.

Остаток 2023 г.: 351 181,77 руб.

Начисления 2024 г.: 659 969,22 руб.

План 2024 г. с уч. остатка : 1 011 150,99 руб.

Виды работ	Адрес	Ед. изм.	работы, выполняемые управляющей компанией				
			Натуральные показатели		Стоимость, тыс.руб.		
			Задание, план	Факт	Задание, план	Факт	
1.Общестроительные работы		т. кв. м.	0	0	0	0	
		м2	0	0	0	0	
	<i>Косметический ремонт 1-го этажа</i>	м2					
		т.п.м.					
Итого:			0	0	0	0,000	
2.Сантехнич-е работы	Ремонт трубопроводов,		0	0	0	0	
	в том числе:		0	0	0		
	<i>Замена стояков ХВС</i>	пр.Комендантский, д.36, к.2, кв.11	т.п.м.	0,001	0,001	4,326	4,326
	<i>Замена наружной канализации</i>	пр.Комендантский, д.36, к.2, кв.11	т.п.м.	0,001	0,001	133,04	133,042
			т.п.м.				
Итого:			0	0	137,368	137,368	
3. Электромонт. работы			т.п.м.	0	0	0	0
			шт.				
	<i>Замена светильников фасадных</i>		шт.				
		пр.Комендантский, д.36,к.2	шт.	2	2	4,7005	4,7005
Итого:				0	0	4,7005	4,701
4.Аварийно-	<i>АВР (выполнение заявок)</i>			0	0	0	0

		Замена полумуфты главного привода на лифте №025018 (5000)		0	0	5	5
восстановит.							
работы		пр.Комендантский, д.36, к.2- сварка на лежаке				1,25	1,25
		Ремонт лифтов ,пр.Комендантский,д.36, к.2 №025019, 025020		0	0	66	66
		пр.Комендантский,д.36,к.2 №025018				21	21
Итого:				0	0	93,25	93,25
ИТОГО :						235,319	235,319

Приложение № 2

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления мкд СПб, пр. Комендантский 36 к.2
«Просроченная задолженность перед
управляющей компанией»

№ пом.	Месяцы	Долг	Пени	Сумма долга
Общее кол-во: 21		518781,61	67019,86	585801,47
кв. 5	3	6971,63	0,95	6972,58
кв. 14	9	30054,37	5490,49	35544,86
кв. 22	3	3366,57	1,07	3367,64
кв. 42	3	5351,70	49,75	5401,45
кв. 48	9	28221,69	2232,35	30454,04
кв. 55	6	3735,58	52,53	3788,11
кв. 56	9	52126,77	10414,48	62541,25
кв. 58	9	46058,83	5296,77	51355,60
кв. 62	9	23257,73	1847,67	25105,40
кв. 66	9	25379,48	7355,99	32735,47
кв. 75	8	14886,29	421,03	15307,32
кв. 85	9	48923,42	5588,79	54512,21
кв. 86	9	16643,34	843,82	17487,16
кв. 100	9	22372,82	1860,76	24233,58
кв. 108	9	59061,57	14061,06	73122,63
кв. 115	6	5297,67	208,30	5505,97
кв. 120	4	8599,98	23,15	8623,13
кв. 124	8	9204,43	531,57	9736,00
кв. 126	9	61841,23	7114,57	68955,80
кв. 135	9	31246,17	2147,14	33393,31
кв. 138	9	16180,34	1477,62	17657,96

Приложение №3

к Отчету за 2023 г. об исполнении Договора
управления МКД СПб, пр. Комендантский, д.36 к.2
«Журнал заявок»

Дата	№ пом.	Содержание заявки	Дата исполнения	Исполнитель
30.12.2023	120	ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ПОЛНОСТЬЮ).	07.01.2024	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
26.12.2023	111	ТЕЧЬ ПОЛОТЕНосушила.	09.01.2024	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
26.12.2023	50	ТЕЧЬ ПОЛОТЕНосушила.	09.01.2024	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
26.12.2023	27	ПАРАДНАЯ №1, 7 ЭТАЖ, КАПАЕТ ПОЛОТЕНосушитель,	09.01.2024	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
26.12.2023	24	ПАРАДНАЯ №1, 6 ЭТАЖ, КАПАЕТ ПОЛОТЕНосушитель. БУДЕТ ДОМА ДО 11.00 Ч.	09.01.2024	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
26.12.2023	12	ПАРАДНАЯ №1, 3 ЭТАЖ, КАПАЕТ ПОЛОТЕНосушитель.	09.01.2024	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
26.12.2023	16	ПАРАДНАЯ №1, 4 ЭТАЖ, КАПАЕТ ПОЛОТЕНосушитель, ТЕЛ. 8 9219521105.	09.01.2024	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
26.12.2023	109	ПАРАДНАЯ №4, 1 ЭТАЖ, КАПАЕТ ПОЛОТЕНосушитель, ТЕЛ. 8 9217784559.	09.01.2024	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
26.12.2023	15	ПАРАДНАЯ №1, 4 ЭТАЖ, КАПАЕТ ПОЛОТЕНосушитель.	09.01.2024	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
26.12.2023	49	ПАРАДНАЯ №2, 4 ЭТАЖ, ЗАМЕНИТЬ КЛАПАН. ПРОСИЛИ ПОДОЙТИ ДО 10.00.Ч.	09.01.2024	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
26.12.2023	49	ПАРАДНАЯ №2, 4 ЭТАЖ, ПО СТОЯКУ ТЕЧЕТ ВОДА. ИСПОЛНИТЕЛЬ ГАЛАЦЕВИЧ Н.	09.01.2024	
26.12.2023	46	ПАРАДНАЯ №2, 3 ЭТАЖ, ТЕЧЕТ ПОЛОТЕНосушитель. ИСПОЛНИТЕЛЬ ГАЛАЦЕВИЧ Н.	09.01.2024	
26.12.2023	18	В ВАННОЙ СВЕРХУ ТЕЧЕТ ВОДА.ИСПОЛНИТЕЛЬ ГАЛАЦЕВИЧ Н.	09.01.2024	
25.12.2023	67	ПАРАДНАЯ №2, 8 ЭТАЖ, ТЕЧЕТ ПОЛОТЕНосушитель. ИСПОЛНИТЕЛЬ ГАЛАЦЕВИЧ Н.	09.01.2024	

25.12.2023	13	ПО СТОЯКУ ГВС КАПАЕТ ВОДА,	09.01.2024	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.12.2023	116	ПАРАДНАЯ №4, 3 ЭТАЖ, СЛОМАЛСЯ УНИТАЗ,	07.01.2024	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
20.12.2023	60	ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ПОЛНОСТЬЮ) ,	21.12.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
15.12.2023	13	ПАРАДНАЯ № 1 , ВХОДНАЯ ДВЕРЬ - ПРОШУ ОСЛАБИТЬ ДОВОДЧИК, ОН СИЛЬНО ЗАХЛОПЫВАЕТ ДВЕРЬ, СТАРИКИ И ИНВАЛИДЫ НЕ МОГУТ ОТКРЫТЬ ДВЕРЬ	19.12.2023	Плотник: Умаров Икром Турсунович Аброр Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
15.12.2023	13	ПАРАДНАЯ № 1 - ДВОРНИК ОЧЕНЬ ПЛОХО УБИРАТ СНЕГ, НА СНЕГ НАСЫПАНА СОЛЬ И ИЗ-ЗА ЭТОГО ПЕРЕД ПАРАДНОЙ КАША, СКОЛЬЗКО , ПРОЙТИ НЕВОЗМОЖНО.	19.12.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
14.12.2023	140	4 ПАРАДНАЯ, 9 ЭТАЖ. ЗАЛИВАЕ С КРОВЛИ ИЗ ЛЮКА НАД КВАРТИРОЙ		Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
13.12.2023	65	ВЫБИВАЕТ ПРОБКИ.	14.12.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
07.12.2023	99	ПАРАДНАЯ № 3, ЭТАЖ № 7 - ТЕЧЬ ПОЛОТЕНосушила. НУЖНА ЗАМЕНА / УСТАНОВКА/ ПОЛОТЕНосушила. ЖДУТ МАСТЕРА 08.12.23г В 1 ПОЛОВИНЕ ДНЯ (ХОЗЯЙКА ОТПРОСИЛАСЬ, БУДЕТ ДОМА , ДОЗВАНИВАЙТЕСЬ ХОТЬ ПО ДОМОФОНУ, ХОТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ)	12.12.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
06.12.2023	99	ПАРАДНАЯ 3, ЭТАЖ 7. КАПАЕТ П / СУШИТЕЛЬ, КУПЛЕН НОВЫЙ, НАДО ЗАМЕНИТЬ.	12.12.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
28.11.2023	101	ТЕЧЕТ СЧЕТЧИК ГВС. ЖДУТ МАСТЕРА В 1 ПОЛОВИНЕ ДНЯ 28.11.2023г С 9 ДО 12	30.11.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
25.11.2023	18	ПАРАДНАЯ №1, СВЕРХУ ПО СТОЯКУ ТЕЧЕТ ВОДА. ИСПОЛНИТЕЛЬ ГАЛАЦЕВИЧ Н. НЕ УКАЗАН, Т.К. НЕТ В ЭЛ. ЖУРНАЛЕ,ЗАЯВКА ПЕРЕДАНА ГАЛАЦЕВИЧ Н.	27.11.2023	
24.11.2023	3	ТЕЧЕТ ХВС ЗА БАЧКОМ УНИТАЗА	27.11.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
23.11.2023	60	НЕ РАБОТАЕТ НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ.	24.11.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич

21.11.2023	36	ПАРАДНАЯ № 1 , ВХОДНАЯ ГРУППА - ПРОСЬБА ЗАМЕНИТЬ ВТОРУЮ, ДЕРЕВЯННУЮ, ДВЕРЬ НА ПЛАСТИКОВУЮ, ТАК КАК ОНА ПЛОХО ОТКРЫВАЕТСЯ И ЗАКРЫВАЕТСЯ (Создано по требованию жителя)	22.11.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
20.11.2023	110	ПОДСТРИЧЬ КУСТЫ У ПАРАДНОЙ № 1, НАВИСАЮЩИЕ НА ДОРОЖКУ.	30.11.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
20.11.2023	110	ПАРАДНАЯ № 4, ЭТАЖ № 1, В ТАМБУРЕ ПРИ ВХОДЕ ПЕРЕГОРЕЛА ЛАМПОЧКА.	30.11.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
20.11.2023		У ВХОДА В ПАРАДНУЮ № 1 НА ГАЗОНЕ ПРОВАЛ, В 2 МЕТРАХ НАХОДИТСЯ КОЛОДЕЦ, ПРОВАЛ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ.	30.11.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
19.11.2023	5	ПАРАДНАЯ №1, 2 ЭТАЖ, ИЗ ЭЛЕКТРОЩИТКА НА ПЛОЩАДКЕ ИДЕТ ДЫМ, ОТКЛЮЧИЛСЯ СВЕТ В КОМНАТЕ.	21.11.2023	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
17.11.2023	4	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 1, НА ЛЕСТНИЧНОЙ ПЛОЩАДКЕ БЕГАЮТ ТАРАКАНЫ.	22.11.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
13.11.2023	4	ПАРАДНАЯ №1, 1 ЭТАЖ, БЕГАЮТ ТАРАКАНЫ, ПОТРАВИТЬ	17.11.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
11.11.2023	117	ПАРАДНАЯ № 4, ПРОТЕЧКА ВНУТРИКВАРТИРНАЯ.	14.11.2023	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
06.11.2023	126	ПРОБЛЕМЫ С ЭЛЕКТРИКОЙ В КВАРТИРЕ - НА КУХНЕ МЕРЦАЕТ СВЕТ, НЕ РАБОТАЮТ РОЗЕТКИ В КОРИДОРЕ. НА 1 ПОЛОВИНУ ДНЯ 7.11.23г ЖЕЛАТЕЛЬНО С 10 ДО 12.	22.11.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
30.10.2023	60	ПАРАДНАЯ № 3, НЕ РАБОТАЮТ УЛИЧНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ (ЗАМЕНА ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ).	08.11.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
26.10.2023	4	НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ИЗ ПОДВАЛА БЕГАЮТ ТАРАКАНЫ.	31.10.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
20.10.2023	60	ПАРАДНАЯ №2, СДЕЛАТЬ ОБРАБОТКУ ОТ ТАРАКАНОВ В ПАРАДНОЙ.	02.11.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна

19.10.2023	68	ПАРАДНАЯ № 1 , МЕЖДУ 1 И 2 ЭТАЖАМИ ПЛОЩАДКА МУСОРОПРОВОДА, ТАК ВОТ ОНА НИКОГДА НЕ УБИРАЛАСЬ. ЕЕ НЕ ПОДМЕТАЛИ И ТЕМБОЛЕЕ НЕ МЫЛИ - ЗАСТАРЕЛЫЙ МЕЛКИЙ МУСОР И ГРЯЗЬ ИЗО ДНЯ В ДЕНЬ ЛЕЖИТ НА ПРЕЖНИХ МЕСТАХ.	23.10.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
17.10.2023	115	ПАРАДНАЯ №4, 2 ЭТАЖ, В СТОЯКЕ ГВС СЛЫШЕН ТРЕСК,	18.10.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
13.10.2023	89	РЕМОНТ ПОЛОТЕНОСУШИЛА НА 16.10 ВО 2-Й ПОЛОВИНЕ ДНЯ.	18.10.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
12.10.2023		СПРАВА ОТ ВХОДА В ПАРАДНУЮ № 1 ПРОВАЛ ГАЗОНА РЯДОМ С КОЛОДЦЕМ.	19.10.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
10.10.2023	133	ПРОТЕЧКА СВЕРХУ, ПОДОЙТИ САНТЕХНИКУ 10.10.23г С 15 ДО 16 , СОСЕДИ С ВЕРХНЕГО ЭТАЖА ТОЖЕ ПОДОЙДУТ К ЭТОМУ ВРЕМЕНИ	18.10.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
08.10.2023	109	ИЗ ПОДВАЛА ИДЕТ ПАР,	10.10.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
07.10.2023	16	ПАРАДНАЯ № 1 , ЭТАЖ № 4 , МУСОР В МОП - ПОД ЭЛЕКТРОЩИТОМ СТОИТ ДЕРЕВЯННАЯ КОРОБКА, С ПРОВОДАМИ, НИЧЕЙНАЯ (ВОЗМОЖНО КОЛОНКА) ПРОСЬБА ВЫБРОСИТЬ.	09.10.2023	
07.10.2023	121	ПАРАДНАЯ № 4 . ЭТАЖ № 4 - РАДИАТОРЫ БУРЛЯТ, ХОЛОДНЫЕ.	10.10.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
07.10.2023	109	ШУМ ВОДЫ В РАДИАТОРАХ. В ОДНОЙ ИЗ КОМНАТ НАПОЛОВИНУ ХОЛОДНЫЙ РАДИАТОР.	11.10.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
06.10.2023	117	ПАРАДНАЯ № 4, ЭТАЖ № 3, В БАТАРЕЯХ РАЗДАЕТСЯ ШУМ.	10.10.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
06.10.2023	81	ПАРАДНАЯ № 3, ЭТАЖ № 3, ОТСУТСТВУЕТ ЦО В 2 КОМНАТАХ.	10.10.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
06.10.2023	105	ПАРАДНАЯ № 3, ЭТАЖ № 9, ОТСУТСТВУЕТ ЦО В ОДНОЙ КОМНАТЕ.	11.10.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
05.10.2023	110	ПАРАДНАЯ №4, 1 ЭТАЖ, ЗАДЕЛАТЬ ЩЕЛЬ МЕЖДУ ПЛИТОЙ И ДОМОМ У ВХОДНОЙ ДВЕРИ.	09.10.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна

04.10.2023	143	<p>Добрый день!</p> <p>Прошу представителя управляющей компании ООО «КомТехСервис» подготовить акты проверки качества предоставления услуг по холодному водоснабжению (замеры давления холодной воды), произведённые 06.09.2023 по заявке №7840431479919 от 05.09.2023 и 15.09.2023 по заявке №7871640656723 от 13.09.2023 по адресу: Комендантский пр., д.36, к.2, кв.143.</p> <p>В акте необходимо указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дату и время замеров; - результаты замеров давления ХВС на вводе в дом; - результаты замеров давления ХВС в квартире после смесителя; - тип и номер прибора, которым измерялось давление, а также данные о поверке этого прибора <p>Акты с подписью и печатью управляющей организации прошу направить на электронный адрес: 1839330@gmail.com</p> <p>К обращению приложены фотоматериалы, в том числе, предоставленные лицом, производившим замеры.</p> <p>Создана на основании письменного обращения №1823-10/2023 от 04.10.23</p>	24.10.2023	
01.10.2023	36	ПАРАДНАЯ № 1 , ЭТАЖ № 9 , ОТСУТСТВУЕТ ХВС - ИЗ КРАНА ИДЕТ КИПЯТОК. ОЧЕНЬ СЛАБЫЙ НАПОР ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХВС И ГВС). ПРОСЬБА СОЗВОНИТЬСЯ.	04.10.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
28.09.2023	43	ПАРАДНАЯ № 2 , ЭТАЖ № 2 , - ТЕЧЬ ПОЛОТЕНосушила. (РЕМОНТ / ЗАМЕНА / УСТАНОВКА ПОЛОТЕНосушила) .	29.09.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
27.09.2023	110	ПАРАДНАЯ № 4 , В ТАМБУРЕ ПОСЛЕ ВХОДНОЙ ДВЕРИ ОБРАЗОВАЛАСЬ БОЛЬШАЯ ДЫРА.	03.10.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
27.09.2023	89	ПАРАДНАЯ №3, 5 ЭТАЖ, ПОДТЕКАЕТ ПОЛОТЕНосушитель.	28.09.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
25.09.2023	133	ПАРАДНАЯ № 4 , ЭТАЖ № 7 , ЗАЛИТИЕ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ, ТЕЧЕТ СВЕРХУ (ВАННА, САУЗЕЛ) .	26.09.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
25.09.2023	44	ПАРАДНАЯ № 2 , ЭТАЖ № 3 , ПРОТЕЧКА ВНУТРИКВАРТИРНАЯ - ТЕЧЕТ УНИТАЗ (БАЧОК)	06.10.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
24.09.2023	24	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 6, ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ХВС.	28.09.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

22.09.2023		ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 1, СИЛЬНЫЙ ЗАПАХ ПРОВОДКИ.	27.09.2023	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
22.09.2023	44	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 3, ПРОТЕЧКА ВНУТРИКВАРТИРНАЯ.	29.09.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
20.09.2023	4	НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ПЕРВОЙ ПАРАДНОЙ КИШАТ ТАРАКАНЫ.	25.09.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
16.09.2023	102	ПАРАДНАЯ № 3, ЭТАЖ № 8, КВАРТИРНЫЙ ХОЛЛ ОЧЕНЬ СЛАБО ОСВЕЩЕН.	21.09.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
16.09.2023	33	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖИ № 1-9, ВСЕ ХОЛЛЫ - ОТСУТСТВУЕТ ОСВЕЩЕНИЕ.	18.09.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
14.09.2023	46	НЕ РАБОТАЮТ БАТАРЕИ Ц.О (СЛОМАНЫ).	19.09.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
13.09.2023	132	ПАРАДНАЯ №4, 7 ЭТАЖ, НЕ РАБОТАЮТ РОЗЕТКИ НА КУХНЕ, СГОРЕЛИ.	14.09.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
13.09.2023	143	ПАРАДНАЯ №4, 9 ЭТАЖ, ИЗМЕРИТЬ ДАВЛЕНИЕ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ НА ИЗЛИВЕ В КВАРТИРАХ С 5 ЭТАЖА ПО 9 ЭТАЖ. СОБСТВЕННИК КВ.143 ПРОСИЛ ПОЗВОНИТЬ ЗА ЧАС ДО ПРИХОДА, ТЕЛ. 8 9111839330	21.09.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
11.09.2023	110	ПАРАДНАЯ №4, УБРАТЬ МУСОР ЗА ПАРАДНОЙ, НЕ УБИРАЕТСЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОТ ДОМА ДО ДОРОГИ, ТЕЛ. 8 9211824765.	12.09.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
11.09.2023	110	ПАРАДНАЯ №4, ЗАДЕЛАТЬ ДЫРУ В ТАМБУРЕ, ИЗ НЕЕ БЕГУТ ТАРАКАНЫ, ПОТРАВИТЬ ТАРАКАНОВ, ТЕЛ. 8 9211824765.	14.09.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
11.09.2023	110	ПАРАДНАЯ №4, НЕ ГОРИТ ЛАМПОЧКА В ТАМБУРЕ (МЕЖДУ ВХОДНЫМИ ДВЕРЯМИ В ПАРАДНУЮ), ТЕЛ. 8 9211824765	11.09.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
06.09.2023	106	ПАРАДНАЯ №3, 9 ЭТАЖ, В ВАННОЙ ПОДТЕКАЕТ ЗМЕЕВИК.	08.09.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
05.09.2023	143	ПАРАДНАЯ № 4, ЭТАЖ № 9, ОТСУТСТВУЕТ НАПОР ХВС. ДАВЛЕНИЕ ЯВНО НИЖЕ НОРМЫ - НЕСТАБИЛЬНАЯ ПОДАЧА ХВС, МЫТЬСЯ НЕВОЗМОЖНО, ВРЕМЕНАМИ ОБВАРИВАЕТ КИПЯТКОМ. ПРОСЬБА К САНТЕХНИКУ - ПРОВЕРИТЬ ПОДАЧУ ХВС. ПРИ НАДОБНОСТИ СОЗВОНИТЬСЯ ДЛЯ ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЕ (редуктор, регулятор - не установлены, фильтр грубой очистки совершенно новый)	08.09.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

05.09.2023	16	Т. 9219521105, ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 4, ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ (ПОЛНОСТЬЮ). ЗАЯВКА ПОСТУПИЛА В 1-20, ВЫПОЛНЕНА В 2-25 (ПЕРЕДАЛ ЭЛЕКТРИК).	06.09.2023	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
04.09.2023	8	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 2, КОНСУЛЬТАЦИЯ САНТЕХНИКА.	08.09.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
31.08.2023	28	ЗАМЕНА РАДИАТОРОВ В КОМНАТЕ И КУХНЕ.	08.09.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
30.08.2023	106	ПАРАДНАЯ № 3 , ЭТАЖ № 9 - ЗАМЕНА СЧЕТЧИКА ГВС. ПУ КУПЛЕН. СОЗВОНИТЬСЯ.	08.09.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
29.08.2023	126	ПАРАДНАЯ № 4, ЭТАЖ № 5, ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ ПОЛНОСТЬЮ.	30.08.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
28.08.2023		ПАРАДНАЯ №1, В КВАРТИРНЫХ ХОЛЛАХ, НА ВСЕХ ЭТАЖАХ НЕТ СВЕТА.	29.08.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
28.08.2023	36	В КВАРТИРНОМ ХОЛЛЕ, 9 ЭТАЖ, НЕТ СВЕТА.	29.08.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
28.08.2023	68	ВО МНОГИХ КВАРТИРНЫХ ХОЛЛАХ НЕ ГОРЯТ ЛАМПОЧКИ.	29.08.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
25.08.2023	116	КОНСУЛЬТАЦИЯ САНТЕХНИКА, НА КУХНЕ НА ОТОПИТЕЛЬНОЙ БАТАРЕЕ ПОЯВИЛАСЬ РЖАВЧИНА.	08.09.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
13.08.2023	83	ПАРАДНАЯ №3, МЕЖДУ 1 И 2 ЭТАЖАМИ РАЗБИТО СТЕКЛО МОП.	14.08.2023	Дворник: Туракулов Абдор
07.08.2023	73	ОТСУТСТВУЕТ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ В КВАРТИРЕ.	08.08.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
05.08.2023	116	ИЗ ОКОН С УЛИЦЫ ДОНОСИТСЯ ЗЛОВОНИЕ.	10.08.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
04.08.2023	90	ПАРАДНАЯ №3, 5 ЭТАЖ, ОЧИСТИТЬ МУСОРОПРОВОДНЫЙ ХОЛЛ ОТ ЗАЛЕЖИ БЫТОВОГО МУСОРА ! .	07.08.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
03.08.2023	90	ПАРАДНАЯ №3, 5 ЭТАЖ, ЗАБИТ МУСОРОПРОВОД, МНОГО МУСОРА В МУСОРОПРОВОДНОМ ХОЛЛЕ,	07.08.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна

30.07.2023	117	СО СЛОВ ЗАЯВИТЕЛЯ В ЦО В КОМНАТАХ ТЕЧЬ ВОДЫ С 29.07.23 С 9.00. СО СЛОВ САНТЕХНИКА МАКЕДОНСКОГО А.- БЫЛО ОТКЛЮЧЕНИЕ - В 9.00 ПОДКЛЮЧИТ "ПОДПИТКУ"	31.07.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
27.07.2023	10	КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО ПРОВОДКЕ. СОЗВОНИТЬСЯ.	31.07.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
24.07.2023	57	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 6, ЗАСОР МУСОРОПРОВОДА.	25.07.2023	Дворник: Умаров Икром
21.07.2023	140	ЗАМЕНА 2 РАДИАТОРОВ	14.08.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
16.07.2023	59	ПАРАДНАЯ № 2, ЭТАЖ № 6, ЗАЛИТИЕ ВЫШЕРАСПОЛОЖЕННОЙ КВАРТИРОЙ. ГВС ОТКЕЛЮЧЕНА В 19-15. В ГУЖА СООБЩИЛА ПО ТЕЛЕФОНУ.	18.07.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
12.07.2023	10	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 3, КОНСУЛЬТАЦИЯ САНТЕХНИКА.	19.07.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
09.07.2023	88	ТЕЧЬ РАДИАТОРА У ЛИФТОВ	12.07.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
07.07.2023	108	ПРОСЬБА К ДВОРНИКУ - ДЕТИ ПЕРЕПУТАЛИ ПАКЕТЫ И ВЫБРОСИЛИ В МУСОРОПРОВОД ПАКЕТ "ЛЕНТА" С ПОКУПКАМИ (ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ВЕЩИ), ПРОСЬБА ДВОРНИКОВ ОТКРЫТЬ КАМЕРУ МУСОРОСБОРНИКА И ПОМОЧЬ ДОСТАТЬ ПАКЕТ.	10.07.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
07.07.2023	16	ПАРАДНАЯ № 1, ПОСЛЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИИ ОСВЕЩЕНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК РАБОТАЕТ КРУГЛОСУТОЧНО, ЧЕГО РАНЕЕ НЕ БЫЛО. ПРОВЕРИТЬ ИСПРАВНОСТЬ ОСВЕЩЕНИЯ.	11.07.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
03.07.2023	107	ПОДЪЕЗД №3, 9 ЭТАЖ, В КВАРТИРЕ ПРОТЕЧКА С КРЫШИ, НА КУХНЕ И НА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКЕ МОКРАЯ БАЛКА, ОТВАЛИВАЕТСЯ ШТУКАТУРКА.	18.07.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
02.07.2023		ПАРАДНАЯ 1, ОТСУТСТВУЕТ ОСВЕЩЕНИЕ НА ВСЕХ ЭТАЖАХ В КВАРТИРНЫХ ХОЛЛАХ,	03.07.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
01.07.2023	11	ПАРАДНАЯ № 1, ЭТАЖ № 3, НЕТ СВЕТА В ПОДЪЕЗДЕ.	03.07.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
30.06.2023	11	Нет света на лестн. площадке 1-9 эт.	03.07.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
30.06.2023		15.50 4 пар. ОТКЛЮЧЕНО ХВС И ГВС 1-9 эт.	04.07.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

30.06.2023	137	Лопнула канализац. труба.	06.07.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
28.06.2023	137	Конс. с/тех	04.07.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
25.06.2023	16	Возле 1 пар. большая пробойна и вода течет в подвал	28.06.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
22.06.2023	11	Не работает домофон на вход в 1 пар.	23.06.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
15.06.2023	99	Запах из вентиляционного канала. Предварительно позвонить.	01.08.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
14.06.2023		13/06 16.40 1 пар подвал..Проведение работ (ремонт канал. трубыв подвале - колодец). Без отключения воды.	14.06.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
01.06.2023	99	Из вентиляционной шахты , сильный запах химического свойства.	29.06.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
29.05.2023		30/05 Промывка системы теплоснабжения (по графику).	31.05.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
25.05.2023	15	Подтекает под раковиной в ванной.	01.06.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
22.05.2023		17.15 3 пар. ОТКЛЮЧЕНО ГВС (ванна).	24.05.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

19.05.2023	84	Замена прокладки на пол/суш.	24.05.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
19.05.2023	84	Сильно подтек. пол/суш.	24.05.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
18.05.2023	12	Парадная 1. Этаж 1. Вход, между 1-ой и 2-ой дверью. Не горит светильник.	25.05.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
18.05.2023	12	Заявка не выполнена! Лампа как не горела, так и не горит!!!!	25.05.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
16.05.2023	115	Мигает свет в кв. Коротит в эл.счетчике.	22.05.2023	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
16.05.2023	78	Течет п/с.	23.05.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
15.05.2023		1 парад. ОТКЛЮЧЕНИЕ ХГВС. Замена части стояка (кв. 11)	23.05.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
12.05.2023	11	Замена части стояка ХВС.	23.05.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
11.05.2023		Завершение отопительного сезона Телефонограмма	12.05.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
04.05.2023	74	Установка (замена) счетчика ГВС.	10.05.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
03.05.2023	99	Подкапывает на соедин. с в/сч.	10.05.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
03.05.2023		Трансформаторная будка. Открыта дверь.	05.05.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
01.05.2023	122	Парадная 4. Этаж 4. Обесточена квартира.	03.05.2023	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
01.05.2023	123	Парадная 4. Этаж 4. Обесточена квартира.	03.05.2023	Электрик: Назаров Сергей Николаевич

28.04.2023	74	Консультация с/т. Не работает в/сч.	02.05.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
28.04.2023	60	Подкапывает п/с.	28.04.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
27.04.2023		Телефонограмма. 27/04 10.00 -23.55 ОТКЛЮЧЕНО ГВС. АВАРИЯ Ком. 36/2 (труба диам. 150). Передано ГУЖА.№102. Диспетчер Смирнова.	02.05.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
27.04.2023		ОТКЛЮЧЕНИЕ ГВС на весь день. Работают подрядчики ГУП ТЭК.	02.05.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
26.04.2023	120	Подкап. радиатор.	27.04.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
25.04.2023	2	Парадная 1. Этаж 1. Лифтовой холл. Не горит одна светодиодная лампа.	03.05.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
25.04.2023	2	Парадная 1. Этаж 1. Входная металл.дверь. Оторван доводчик.	26.04.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
25.04.2023		Телефонограмма.Отключение ЦО. Работы проводит ГУПТЭК. 26/04 - 27/04.	27.04.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
24.04.2023	77	Слабый напор ХВС в ванной.	27.04.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
20.04.2023	84	Подкап. пол/суш. Отмена	24.04.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
20.04.2023	94	Подтекание пол./сушителя. ОТМЕНА.	24.04.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
19.04.2023		ГУП ТЭК: Отключение ГВС, 18:15. (телфгр. № 48). Подключение ГВС, 04:55 (телфгр. № 50).	20.04.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
18.04.2023	12	Разбито стекло окна на лестнице между 2 и 3 эт. в 1 пар.	20.04.2023	Плотник: Умаров Икром
18.04.2023	12	Не горит лампа в 1 пар. на 1 эт. между 1 и 2 входн. дверями	26.04.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич

14.04.2023	80	Почернела эл. розетка	15.04.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
14.04.2023	132	Замена вод./сч. ГВС.	18.04.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
13.04.2023		Подвал. Замена части розлива ГВС.	18.04.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
12.04.2023		00.12 4 пар. Застревание в лифте. Заявка от 004 и Гужа. Заявка в лифт. сл.	12.04.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
10.04.2023	102	Не срабатывает магнит. ключ. Жильцу дан телеф. Цифрала.	13.04.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
09.04.2023	99	3 парад.7 эт. Сломана дверца эл/щитка.ПОВТОР!	11.04.2023	Плотник: Умаров Икром Турсунович Абдор Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
05.04.2023		2 парад.ОТКЛЮЧЕНИЕ ХГВС.Установка узла на стояке ХВС в подвале.	07.04.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
05.04.2023		2 парад.Течет соединение в подвале узла ХВС стояк кв. 38	14.04.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
05.04.2023		1 парад.Засор канализации в подвале	07.04.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
02.04.2023	102	3 пар. 7 и 8 эт. Проверить эл./щиты, сломаны дверцы.	08.04.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
02.04.2023	87	Течет по стояку в с/у.	11.04.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
30.03.2023	75	Замена водосчетч.	03.04.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
28.03.2023	4	Засор канализации.	29.03.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
27.03.2023	2	Запах канализации в парадной.	29.03.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

24.03.2023	4	1 пар.Засор канализации.	28.03.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
19.03.2023	76	Залитие из кв. 80 В комнате нет света.	20.03.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
19.03.2023	80	Залитие всамой кв-ре.	20.03.2023	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
14.03.2023		Отключ. ХВС по всему дому для замены водосчетч. общедомового Горводоканалом	14.03.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
14.03.2023	105	Замена кварт. разводки и смесителей	17.03.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
10.03.2023	73	Не работ. эл. плита	13.03.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
10.03.2023	73	Обесточены квартиры 72 и 73	13.03.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
09.03.2023	81	Капает пол / сушитель на соединении. ГВС течет холодная, холодный п/с.	09.03.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
08.03.2023	97	Подтекает пол/сушитель на соединении	09.03.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
08.03.2023	136	В 4 пар. стоит лифт	09.03.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
05.03.2023	105	Провести сан обработку от тараканов в пар.	06.03.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
03.03.2023	105	Замена отсекающего крана ГХВС; фильтров и счетчиков ВС.	09.03.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
02.03.2023	2	Запах в парадной из подвала	06.03.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
27.02.2023	2	Запах в парадной.	28.02.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

23.02.2023	86	Обесточена квартира.	27.02.2023	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
23.02.2023	87	Обесточена квартира.	27.02.2023	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
20.02.2023	89	висят эл. провода над дверью квартиры. \ повторная заявка от 17.02.23.\	26.02.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
18.02.2023	80	Обесточена кв-ра.	20.02.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
17.02.2023	89	Висят эл. провода над квартирой. 3 пар, 5 этаж	22.02.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
16.02.2023	80	отключилось эл - во.в квартире \ был хлопок.\	17.02.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
14.02.2023	4	2 входн. дверь тамбур. Сломана ручка.	16.02.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
13.02.2023	80	Потек смеситель в ванной	16.02.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
13.02.2023	101	замена неработающего выключателя \ванная\ с\узел \ новый купили.	15.02.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
12.02.2023	68	разбито окно у м \ првода между 8-9 эт. \ холод \ и открыта дверь на тех эт. \ просьба закрыть\	16.02.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
10.02.2023	99	В 3 пар. на 7 и 1 эт. сломаны дверцы у эл. щитков.	20.02.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
09.02.2023		Отключ. стояков ГХВС в 3 пар, сан / узел, кварт. № 86. Ремонтирует жилец.	13.02.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
09.02.2023	86	Течет стояк ХВС в сан/узле.	20.02.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
08.02.2023	123	Установка счетчиков ВС.	09.02.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
08.02.2023	83	Нет ХВС.	09.02.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

08.02.2023	29	Нет ХВС.	09.02.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
07.02.2023	60	Парадная 3. Фасад дома. Нет освещения.	15.02.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
06.02.2023	60	Подтекает фановая труба в с/у(пузыри).	13.02.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
05.02.2023	70	Переустановка унитаза; замена арматуры в бачке унитаза.	06.02.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
03.02.2023		Отключение ГХВС. Замена шарового крана в кв. 70.	06.02.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
02.02.2023	60	1 пар. и 2 пар. Не горят уличные фасадные фонари.	15.02.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
01.02.2023	70	Подключ. воду к унитазу. Предвар. позвонить, плохо слышит	06.02.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
27.01.2023	2	обесточена квартира. на площадке искрит в эл. щитке.	31.01.2023	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
27.01.2023	123	консульт. с \ техн.осмотр стояков гхвс\ замена \ \ дмф. нет - звонить\ \	01.02.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
26.01.2023	4	004. Парадная 1. Торец дома. Большая просадка грунта между фасадом дома и канализационным колодцем.	30.01.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
26.01.2023		Парадная 2. Отключение ГВС. Замена части стояка в кв. 57.	27.01.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
25.01.2023	52	Подкапывает под ванной. Плохой слив воды. ДМФ не работает. Звонок работает.	27.01.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
25.01.2023	80	Капает около в/сч. в с/у.	27.01.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
25.01.2023	57	замена части стояка гвс.	27.01.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
17.01.2023	4	1 пар .Вытекает канализация на улицу. ПОВТОР. Меры не приняты. Разобраться гл. инженеру.	19.01.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич

17.01.2023	4	1 пар. Провести дезинфекцию от тараканов.	26.01.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
17.01.2023	81	Подтекает труба под раковиной(ванна).	23.01.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
17.01.2023	77	3 пар 2 эт. кв холл. Нет освещения (осветить).	20.01.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
16.01.2023	67	Консульт. сантехника (сломан смеситель в кухне)	20.01.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
12.01.2023	132	замена радиатора \ кухня.\	13.01.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
11.01.2023	132	консультация с \ техника по замене радиатора отопл. \ кухня\ подтекает.	13.01.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
09.01.2023	24	Открыт люк около подстанции.	10.01.2023	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
07.01.2023	108	обесточена кв. свет мигал и отключ. автоматы в эл.щитке подняты. у соседей и на площадке свет есть.	09.01.2023	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 67c4a9c7-bd27-4b60-b33a-821aed0f0af0

ОТПРАВЛЕНО **ООО "КТС"**, Майоров Артём Геннадьевич, УПРАВЛЯЮЩИЙ -
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

20.02.24 12:12 (MSK)

Сертификат 013E8AE50060B0A2A749BCA7FD7C651A3