



ООО «КомТехСервис»

k-t-s.ru / info@k-t-s.ru

197341 Санкт-Петербург, Коломяжский, 27,
пом.51-Н, офис 17 (12 этаж)

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес:	Санкт-Петербург, пр. Комендантский. д.36 к.2
Площадь (жилая):	7913,3 кв.м.
Начислено (жилищные услуги):	руб. 2 216 594,46
Получено:(жилищные услуги):	руб. 2 126 570,33
Задолженность жителей просроченная (2+ мес.):	руб. 336 100,18 (Приложение №2)

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено по тарифу	Оплачено	Выполнение
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт лифтов	358235,09	321254,25	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,00	0,00	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общего имущества дома	710930,87	701634,89	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью, а также Приложением №3
Содержание придомовой территории	193717,58	183489,89	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью
Текущий ремонт общего имущества	554326,67	529093,31	Выполнено согласно Приложению №1
Управление многоквартирным домом	341063,23	338980,20	Выполнено в полном объеме
Эксплуатация приборов учета тепла и горячего водоснабжения дома	47005,00	42055,63	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Эксплуатация приборов учета тепла и холодного водоснабжения дома	5222,78	4846,77	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Эксплуатация приборов учета тепла и электроэнергии дома	6093,24	5215,39	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены

Приложение № 1

к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора управления
мкд СПб, пр. Комендантский, д.36 к.2

Расшифровка выполненных работ по строке «Текущий
ремонт»

Отчет по текущему ремонту общего

имущества на 2022 году управляющей компанией ООО КомТехСервис"

S=7913.3 кв.м.

Начисления по ТР : 554 326, 62 руб.

№	Работы	Вид работ	Месяц	Сумма, руб.
1	Общестроительные	Ремонт кровли частичный (8 кв.м)	октябрь	19 372
2	Общестроительные	Замена окон на ПВХ, 3 пар. 3, 8, 9 эт.	май	39 200
3	Сантехнические	Частичный ремонт системы ЦО - замена муфтовой арматуры, кранов (44 шт.) при подготовке к отопительному сезону	август	79 270
4	Сантехнические	Замена термометров (5 шт.) и манометров (16шт.) в ИТП	сентябрь	30 140
5	Общестроительные	Ремонт герметизации м/п швов (301 п.м.)	июль, ноябрь	198 447
6	Общестроительные	Окраска стен после пожара 3 пар., 1 эт. (20 кв.м.)	сентябрь	10 113
7	Электротехнические	Ремонт распределительного щита , 3 пар.	март	109 262
8	Электротехнические	Восстановление наружного освещения 80 м.п.	август	19 821
9	Общестроительные	Замена доводчика (1 шт.), 1 пар.	март	1 528
10	Сантехнические	Замена стояков ГВС - 28 п.м. кв. 30, 41, 396, 400, 405	июль, август	66 059
11	Ремонт лифтов	Замена ограничителя скорости лифтов № 025017, № 025018	апрель	17 149
12	Ремонт оборудования	Замена оборудования системы диспетчеризации	март	61 483
13	Сантехнические	Замена муфтовой арматуры, кранов кв.30 (2 шт.)	октябрь	3 252
ИТОГО:				655 096

Приложение № 2

к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора управления
мкд СПб, пр. Комендантский 36 к.2

**«Просроченная задолженность перед управляющей
компанией»**

№ кв.	Задолженность	Кол-во месяцев (2+)
13	20381,83	6
14	14738,73	8
44	9648,65	9
55	23196,97	8
56	27333,89	8
58	25406,34	10

62	3285,24	3
66	19331,58	7
69	10131,48	4
85	26683,72	10
104	24040,23	8
107	26170,09	4
108	38359,51	10
119	4617,38	2
120	5493,73	3
126	34312,24	10
127	6301,22	3
130	7594,85	4
138	9072,50	3
	336100,18	

Приложение №3

к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора управления
МКД СПб, пр. Комендантский, д.36 к.2

«Журнал заявок»

Журнал заявок ООО "КомТехСервис"					
Дата	№ пом.	Содержание заявки	Выполненные работы	Дата исполнения	Исполнитель
29.12.2022	57	Подкапывает стояк гвс на соедин. в с/у.	подтянута гайка	09.01.2023	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
28.12.2022		Отключ. ГВС и ЦО ввиду провед. работ на теплосети ГУП ТЭК с 9.00 ч 28/12. по 00.30 29/12		29.12.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
23.12.2022	105	при вкл. вентеляции в кухне. возникает обратный поток воздуха в ванной. \ повторная\	В доме естественная приточно\вытяжная вентиляция.	30.12.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
22.12.2022	57	Подтекание воды в с/узле.		27.12.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
22.12.2022	31	Подтекает радиатор отопления.		27.12.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.12.2022	105	Парадная 3. Этаж 9. При включении вентиляции в кухне, возникает сильный обратный поток воздуха из вент.канала в ванной. Предварительно позвонить.		29.12.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич

21.12.2022	111	ПОВТОРНО (ранее 13/12/2022). Парадная 4. Этаж 1. Не горит светильник над входной дверью.		22.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
21.12.2022		Парадная 4. Пассажирский лифт. Не работает. Передано в лифт.службу. Профилактика Нева Трейд		27.12.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
19.12.2022		В связи с работами ГУП ТЭК будет отключено отопление и ГВС с 9.00 ч. 21 / 12 по 00.30 ч. 22 / 12		22.12.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
18.12.2022	60	не горит уличный светильник у парадн.		19.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
16.12.2022	53	Запах канализации в кв.	дана консультация	21.12.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
16.12.2022	19	Течет п/с.	гайка подтянута	19.12.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
14.12.2022		звонок 004 передала Ширяева. жалоба собств. кв 36. на протекание кровли . Рекомендовано очистить кровлю от снега.		11.01.2023	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
14.12.2022	36	течь с тех.\эт. в кв. холле .		22.12.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
13.12.2022	111	Парадная 4. Этаж 1. Не горит светильник над входной дверью.		22.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
13.12.2022	132	Консультация. Подтекает унитаз.	замена арматуры	14.12.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
07.12.2022	116	Западает кнопка вызова лифта в 4 пар. на 3 эт. . Дана заявка в лифт. службу.		12.12.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
04.12.2022	4	1 пар. 1 эт. Провести дезинфекцию тараканов. ПОВТОР.	дезинсекция планируется в марте	14.12.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
03.12.2022	138	замена п\сушителя.	замена полотенцесушителя	05.12.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
02.12.2022		отключение стояка гвс. \ замена п\сушителя в кв. 138.	полотенцесушитель поменен	05.12.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
01.12.2022	49	Парадная 2. Вход. Нет наружного освещения.		02.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич

01.12.2022	105	Парадная 3. Этаж 9. Засор фановой трубы.		07.12.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
30.11.2022	66	Засор канализации.		02.12.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
30.11.2022	13	Составить акт с/т (нашли паспорта на в/сч.)		07.12.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
29.11.2022	60	Не горит уличная фасадная лампа во двор у 2 пар.		02.12.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
29.11.2022		Вторая входн. дверь в 4 пар. болтается и громко хлопает.	дверь отрегулирована	06.12.2022	Плотник: Туракулов Абдор
26.11.2022	81	Составить акт о протечке. Предварительно позвонить.	доступа в квартиру не было собственник на телефон не ответил	14.12.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
26.11.2022	81	Залитие из кв. 89. Протечка в с/у.		29.11.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
26.11.2022	102	Замена фильтра в ванной.	замена фильтра проведена	05.12.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
23.11.2022		Парадная 2 (с 37 по 71 квартиру). Отключение электроснабжения 14:40__15:00.	элетроснабжение подключено	24.11.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
22.11.2022	66	Засор канализации. Поднимается вода в ванной.	засор прочищен	25.11.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.11.2022	83	НЕ включ. автомат на эл. щитке		22.11.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
21.11.2022	65	Замена квартирн. разводки ГХВС	квартирная разводка проведена	28.11.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.11.2022	49	осмотр и ремонт (?) эл. щитка во 2 пар на 4 эт.		23.11.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
21.11.2022	4	Громко стучит вторая входная дверь в 1 пар.	дверь отрегулирована	24.11.2022	Плотник: Туракулов Абдор
21.11.2022		Отключение стояков ХГВС по 70 кварт., сан/узел. Замена шарового крана.	отказ от работы сантехника	25.11.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.11.2022	70	Льет вода из унитаза.	отказ от работы сантехника	25.11.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

20.11.2022	49	42пар. 4эт. гудит распред.эл. щиток на эт. \ светится шина.\		21.11.2022	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
18.11.2022	4	1 пар. 1 эт. Провести дезинфекцию от тараканов.	дезинсекция проведена	23.11.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
16.11.2022		3 пар.не горит уличное освещ.у входа в пар.		23.11.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
14.11.2022		Коломяжский 27 (офис). Засор унитаза.	засор устранен	14.11.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
10.11.2022	59	Подкапывает гвс в с/у.	требуется квартирная разводка	11.11.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
07.11.2022	102	Ванна. Смеситель. Замена картриджа.	приобретен не тот материал	09.11.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
04.11.2022	49	2 пар. нет света с1 по 9 .эт.возле квартир . с 01.11. просьба ускорить ремонт.		07.11.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
03.11.2022	81	Парадная 3. Этаж 3. Квартирный холл. Не горит светильник.		04.11.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
02.11.2022		3 пар. 17.20 Отключено ГВС.	ГВС восстановлено	07.11.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
02.11.2022		4 пар. Не работает лифт. Застревание. Заявка в лифт. сл.	лифт работает в штатном режиме	07.11.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
02.11.2022	91	Подкапыв. пол / сушитель на соединении. Отсечка, связь ч. дмф.	пол.сушитель поставлен уплотнитель	07.11.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
01.11.2022	99	Нет света возле мус/ провода по всему стояку.		04.11.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
01.11.2022	68	Нет лампочек во 2 пар на 1 эт, на входе в пар.между дверями, мужду 8 и 9 эт.		04.11.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
01.11.2022	49	Нет света в кварт. по стояку		02.11.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
01.11.2022	129	установка и опломб. сч. \ воды.	опломбировка проведена	07.11.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
01.11.2022	60	на 1 эт.в тамбуре при входе не горит лампа.		04.11.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич

30.10.2022	4	Парадная 1. Разбита отмостка, слева от входной двери в парадную.	отмостка восстановлена	01.11.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
25.10.2022	45	Чуть теплое п/с. Течет грязная вода. Разобраться гл. инженера.	Отключение отопления ГП ТЭК	26.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
25.10.2022	105	Капает пол/ сушитель		28.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
25.10.2022	49	Запах канализ. в пар. и низкая температ. ГВС	запах канализации не обнаружен	26.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
25.10.2022	99	Капает пол / сушитель на соединении	ркомонт произведен	28.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
24.10.2022		Снижение параметров отопления. Работает ГУП ТЭК		25.10.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
22.10.2022	29	Санузел. Замена гофры унитаза.		26.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
20.10.2022	99	Установка 2-х водосчетч.	водосчетчики установлены акты составлены	24.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
18.10.2022	99	Консультация с/т.		20.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
15.10.2022	66	пропал свет в 1/2 кварт.	выполнено	17.10.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
14.10.2022	125	Замена 2 радиаторов.		20.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
14.10.2022	136	4 пар. Провести дезинфекцию от тараканов.	дезинсекция тараканов проведена акт - наряд от 13.19.22 г.	14.10.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
12.10.2022	73	Не горит фасадная лампа у 3 пар. с улицы.		26.10.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
11.10.2022		1 пар. засор канализации в подвале.		13.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
11.10.2022		1 пар. отключение стояка гвс \ замена п \ сушителя в кв. 24\	стояк включен	13.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

11.10.2022	24	Замена пол./сушителя.		13.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
07.10.2022	49	сильный запах канализации в парадной.		13.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
04.10.2022	99	Отрегулируй. доводчик входн. двери в 3 пар.	установлен доводчик	05.10.2022	Плотник: Туракулов Аббор
04.10.2022	55	Опломбировка водосчетч.	Опломбировка счетчика (пломба 1шт., проволока 100мм).	13.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
03.10.2022	36	восстановление фановой трубы и замена отсек. крана.	замнеа проведена	05.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
03.10.2022		1 пар. отключение стояка гвс.\ замена п\суш. кв. 36.\		05.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
03.10.2022	36	замена п \сушителя.		05.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
02.10.2022	9	Парадная 1. Входная дверь. Неисправен доводчик / магнит (для открытия двери требуется усилие).		07.10.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
01.10.2022	99	3 пар. входн. дверь. Отрегулировать доводчик, не закрывается плотно.		06.10.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
29.09.2022	36	консультация с \ техника по замене п \ сушителя \ подкапывает.\		06.10.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
29.09.2022	111	ремонтр эл. разетки. \ выпала\.		29.09.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
28.09.2022	19	Парадная 1. Входная дверь. Неисправен доводчик (для открытия двери требуется усилие).	сделана заявка "цифрал сервис"- № заявка 2824137 на 06.10.22	06.10.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
27.09.2022	1	Не горит фасадная лампа с торца дома		26.10.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
27.09.2022	83	Выбивает пакетник при включ. в розетку.		29.09.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
22.09.2022	49	Консультация с/техника. Установка в/счетчиков.		23.09.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
20.09.2022	87	опломбировка счетчиков воды.	Опломбировка счетчика (пломба 1шт., проволока 100мм).	23.09.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

19.09.2022	105	холодные батар. в комнатах \ в кухне горяч\	выполнено	23.09.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
19.09.2022	83	холодная батарея в одной из комнат\ спальня.\ ОТМЕНА заявка \ все в норме.\		20.09.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
19.09.2022	125	Консультация с/техника (замена радиатора отопления).	замена проведена	23.09.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
16.09.2022	142	опломбировка водосчетч.	опломбировка проведена	21.09.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
16.09.2022	112	Опломбировка в/счетчиков.	опломбировка проведена	16.09.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
15.09.2022	71	Парадная 2. Этаж 9. Забит мусоропровод	мусоропровод прочищен	16.09.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
14.09.2022	140	Замена смесителя.	замена смесителя	16.09.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
09.09.2022	140	подтекает смеситель\ прокладка.\	замена смесителя	13.09.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
07.09.2022	133	Отключить стояк отопления. Замена отсек. кранов и радиатора. Замена пров. жильцами.	выполнено	15.09.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
06.09.2022	102	Консультация с/техника (подтекает смеситель).		07.09.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
03.09.2022		2 пар. Не работает лифт. Заявка в лифт. сл.		07.09.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
30.08.2022		Парадная 1. Отключение эл. снабжения (работы в эл. щите кв.16).		30.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
29.08.2022	16	тлеют провода в эл. щитке в 1 пар на 4 эт		30.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
25.08.2022	30	1 пар. 8 эт. Заливает через уличные швы.	Заявление принято	26.08.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
25.08.2022	73	Перегорела лампа, уличная со стороны фасада. 3 пар.		30.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
24.08.2022	30	замена части стояка ГВС.	замена проведена	29.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

24.08.2022	29	консультация с \ техн. по замене счетчиков воды.	консультация проведена	26.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
24.08.2022	29	подтекает фильтр очистки гвс.\ в с\ уз.\	прочищен	26.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
23.08.2022	22	Нет ГВС, а также информации (объявления) об отключении.	ГВС включено	29.08.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
23.08.2022	121	Замена 3-х радиаторов отопления.	замена радиаторов	26.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
22.08.2022		Сдача дома к отопительному сезону	сдача дома - выполнено	24.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
22.08.2022		Отключение стояка ГВС во 2 пар., с 1 по 9 эт. по кварт. 41	стояк ХВС включен	29.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
22.08.2022	14	Отключ. стояка ГВС в 1 пар., с 1 по 9 этаж.	стояк ГВС включен	29.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.08.2022	26	Составить акт о протечке. Предварительно позвонить.		30.08.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
21.08.2022	26	Залитие сверху.	залитие произошло из кв.30	29.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.08.2022		23.20 1-9 эт. Отключено ГВС.	ГВС включено	29.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.08.2022	14	Льется вода сверху (с/у).	залитие из кв.30	29.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.08.2022	41	Замена части стояка гвс.	замена проведена	22.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.08.2022	41	Подтекает труба к п/с , где сварка .	замена проведена	29.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
19.08.2022	51	Замена двух радиаторов.	замена радиаторов отопления	29.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

16.08.2022	121	течет батарея в комнате.	замена радиатора отопления	29.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
15.08.2022		15.30 Отключено ГВС (ванна).	гвс включено	18.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
12.08.2022	51	Парадная 2. Этаж 4. Замена 2-х радиаторов отопления + установка п/сушителя.	замена радиаторов отопления и п/с	18.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
10.08.2022	59	Подтекает унитаз. ДМФ работает.	проведена консультация	12.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
09.08.2022	60	Парадная 2. Фасад здания. Неисправен светильник.	подключение фасадного светильника	16.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
06.08.2022	76	Парадная 2. Неисправна скамейка.		11.08.2022	Плотник: Умаров Икром
06.08.2022	76	Парадная 3. Запах канализации из подвала.	запах не обнаружен	11.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
05.08.2022	105	перегорела лампа на площадке 9 эт.		09.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
05.08.2022	105	забит м \ провод на уровне 7 - 8 эт.		09.08.2022	Дворник: Эргашев Саид
03.08.2022	79	Консультация. Неисправна эл.плита.		04.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
03.08.2022	73	Парадная 3. Фасад здания. Нет света со стороны улицы.	фасадные светильники восстановлены	16.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
31.07.2022	137	не работает розетка на плиту.		05.08.2022	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
31.07.2022	15	отключилось эл- во в кв. 15 и 16. \ в щитке на площадке автом. подняты.\		05.08.2022	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
30.07.2022		12: 00. Телефонграмма ГУП ТЭК (Орлова). Просьба предоставить доступ к сетям.		02.08.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
24.07.2022	50	Замена смесителя.		01.08.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
19.07.2022	121	отключение стояка отопления \ для замены радиатора.\		22.07.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич

16.07.2022	13	Капает пол / сушитель на соединении.	подтянул соединение	18.07.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
16.07.2022	13	течет п \ сушитель на соединении.	подтянул содинение	18.07.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
14.07.2022		Отключение ГВС по линии ГУП ТЭК (Коломяжская котельная).	водоснабжение восстановлено	19.07.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
14.07.2022	4	Запах из подвала.		15.07.2022	Дворник: Эргашев Саид
14.07.2022	49	Парадная 2. Не горит светильник на фасаде во дворе дома.	фасадные светильники восстановлены	16.08.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
13.07.2022	2	Замена разводки ХГВС и канализации Квартира № 7		15.07.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
12.07.2022		ТЕЛЕФОНОГРАММА. 13/07 9-15 Предоставить доступ в подвал с 2 сторон (открыть подвал). Для проведения экспертизы. ГУП ТЭК. Диспетчер Соколова.		15.07.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
12.07.2022	7	осмотр на замену разводки ХВС ГВС. и канализации.		14.07.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
05.07.2022	99	3 пар. 1 эт. Провести дезинфекцию от тараканов.	дезинсекция от тараканов проведена (собственными силами)	08.07.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
25.06.2022		1 пар. отключение стояка ГВС \ кв. 31 течь по стояку с\уз. и ванной.\	замена части стояка	08.07.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
24.06.2022		Телефонограмма ГУП ТЭК № 716. В связи с аварией на обратном трубопроводе диам. 108, необходимо убрать зеленое насаждение (дерево) из охранной зоны тепловых сетей. Об исполнении сообщить по тел. 494-86-73 или 494-86-74.		28.06.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
23.06.2022		4 пар. Отключение ХВС и ГВС. 19.20		01.07.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
23.06.2022	140	Течет отсек. кран ХВС (стояковый).		01.07.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

23.06.2022	98	Опломбировка в/сч. ДМФ работает.	Опломбировка счетчика (пломба 1шт., проволока 100мм).	01.07.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.06.2022	8	1 пар. на 2-3эт.у м\провода устроили отхожее место.\ стойкий зловонный запах. просьба принять меры.	стыки мусоропровода запенены	08.07.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
16.06.2022	140	Подтекает отсекающий кран.	рекомендована замена отсекающего крана собственник решает	22.06.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
11.06.2022		Парадная 2. Подвал. Прорыв канализации тепловых сетей.	канализация прочищена	15.06.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
11.06.2022		В связи с дефектом обратного трубопровода ГВС отключен обратн. трубопровод ГВС. Работает ГУП ТЭК	работа ГУПТЭКа	15.06.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
09.06.2022		2 пар. засор канализации в подвале.	засор прочищен	10.06.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
09.06.2022	35	Подтекает соединение п/сушителя.	подтянута гайка	15.06.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
08.06.2022	57	Течь по стояку в туалете.	течь унитаза предложена замена унитаза для устранения протечки думают	09.06.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
07.06.2022	112	Течет пол\ сушитель возле крана.	подтяжка соединений	16.06.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
07.06.2022	95	Бежит вода на улице, между 3 и 4 пар.	работу проводит ГУП"ТЭК "	08.06.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
07.06.2022		Отключ. ГВС. ГУП ТЭК проводит гидравл. испытания	подключение ГВС по штатной схеме	09.06.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
07.06.2022	38	Замена и опломб. водосчетч.	замена и опломбировка в/сч проведена	09.06.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
02.06.2022		17.20 1 пар. Отключен стояк ГВС.	стояк подключен	03.06.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

30.05.2022	103	Парадная 3. Этаж 8. Эл.щиток. Искрит групповой пакетный выключатель.	пакетник заменен	31.05.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
30.05.2022	31	Подтекает на сгибе к п/с. ДМФ работает.	работа выполнена	06.06.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
24.05.2022		2 пар. отключение стояка ГВС \ нужна замена стояка кв. 44\	стояк подключен	26.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
24.05.2022	44	течь по стояку в сан.узле.	аварийная замена части стояка	26.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
23.05.2022	44	Подтекание соединения труб со стояком ГВС.	стояк ГВС частично заменен	26.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
23.05.2022		Отключение отопления.	отопление отключено по распоряжению управляющего	23.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
23.05.2022		1-4 пар. Промывка системы отопления.	промывка завершена	23.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.05.2022		Отключение ГВС в 4 пар, ванная, кварт. 119	ХГВС включены	23.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.05.2022		2 пар. отключение стояка ГВС \	стояк ГВС подключен	26.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.05.2022	44	течь по стояку в сан узле.	течь устранена	23.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.05.2022	119	течь полотенцесушителя на соединении со стояком.	течь устранена	23.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
20.05.2022		1 пар. отключение стояков ГВС и ХВС. \замена стояков кв 38.\	ГВС и ХВС включены работа в кв.38 завершена	23.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
20.05.2022	38	Отключение стояка ГХВС (самостоятельная замена п/сушителя).	стояки ХГВС подключены работа в кв. закончена	23.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
19.05.2022	63	Подтекает п/сушитель.	замена стояка	03.06.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
19.05.2022		Промывка системы отопления.	система отопления промыта	20.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

17.05.2022	112	Течь пол /суш. возле крана. ОТМЕНА	заявка отменена	19.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
16.05.2022		отключение стояков ГХВС \ работы в кв 38.\ замена шаровых кранов. перепайка труб.	стояки ХГВС включены	23.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
12.05.2022	49	не горит светильник на доме со стороны улицы.	заявка в работе (повтор)	02.06.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
09.05.2022	49	Не горит фасадный фонарь возле 2 пар. на школьн. площадку	фасадные фонари восстановлены	18.05.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
07.05.2022		1 пар. Отключен стояк ГВС и п/с (ванна). 8.35	стояк включен	11.05.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
07.05.2022	31	Течет труба гвс, соединение с п/с.	запаян уголок из полипропилена п/с	11.05.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
30.04.2022		3 пар. отключение стояка отопления \зона мал. комнаты\.\ требуется замена радиатора \		04.05.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
30.04.2022	80	течет радиатор в комнате.	замена радиатора отопления	11.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
28.04.2022	110	4 пар. у мусоропровода. Проходит труба, которая периодически трясется. Просьба проверить.89816832551	проверено труба закреплена	05.05.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
26.04.2022	15	консультация сантехника. \ засор канализации \	Прочистка участка канализации 1п.м	04.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
26.04.2022	8	1 пар. 2эт. у мусоропровода устроен туалет. смрад. испражнения текут ручьями.	парадная убрана	28.04.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
26.04.2022	110	консультация сантехн. по замене фановой трубы.		04.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
25.04.2022	125	4 пар. 5 эт. Консультация электрика. ДМФ работает.		27.04.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
21.04.2022	55	Парадная 2. Этаж 5. Заделка межпанельных швов.	рекомендовано написать заявление в ук"ктс"	22.04.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
21.04.2022	43	Подтекает п/сушитель; отсекающие краны неисправны.	работы выполнены	22.04.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич

21.04.2022	45	Центральное отопление. Перетоп в квартире.	ц.о. в штатном режиме	03.05.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.04.2022		ГВС запущено, 10:25		22.04.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
21.04.2022	3	Течь пол/суш. на соединении со стояком	течь устранена	22.04.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
20.04.2022	76	Течь с пол/сушителя на соединен. со стояком.	течь устранена	22.04.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
20.04.2022	38	Течет пол/сушитель в 2 местах на соединении со стояком.	течь устранена	22.04.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
20.04.2022	68	Капает с трубы ХВС на сединении пласт. с металлич трубой на лестничной площадке во 2 пар на 9 этаже.	течь устранена	22.04.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
18.04.2022		1 пар. отключение стояка ГВС \замена полотенцесушителя в кв. 19. \	выполнено	19.04.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
13.04.2022	19	Подтекает п/сушитель.	рекомендована замена полотенцесушителя	14.04.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
12.04.2022	60	2 пар. Сломана ручка, 2ая входн. дверь.	ручка на входной двери установлена	14.04.2022	Плотник: Умаров Икром
11.04.2022	40	Нет ручки на второй входной двери во 2 пар.	ручка на входной двери установлена	14.04.2022	Плотник: Умаров Икром
02.04.2022	111	обесточена квартира \автоматы подняты\		05.04.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
01.04.2022		10.30 Предоставить доступ к задвижкам (подвал). ГУПТЭК. Дисп. Смирнова.	доступ предоставлен	05.04.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
30.03.2022	121	Опломбировка водосчетчиков	Пломбы, проволока	05.04.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
20.03.2022	118	Обесточена квартира.	эл.снабжение восстановлено	22.03.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
10.03.2022	116	На 9 этаже в 4 пар .вырваны двери на крышу , на чердак., в лифтовую камеру.	Установлен замок	14.03.2022	Плотник: Умаров Икром
09.03.2022	49	2. 3. 4. пар. с фасада дома нет освещения. повторная от 28.02.	Не работает только 3 пар.	10.03.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич

09.03.2022	105	Консультация с/техника .	консультация проведена	23.03.2022	Сантехник: Стреж Сергей Николаевич
02.03.2022	4	Сломан доводчик входной двери в 1 пар.	доводчик в рабочем состоянии	04.03.2022	Плотник: Умаров Икром
28.02.2022	49	Парадные 2 - 3 - 4. Обратная сторона дома. Нет освещения.	Замена лампы ДРЛ- 2 шт	10.03.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
28.02.2022		Работы по восстановлению эл. щитка.	Кроме подводки к эл.плитам , 1 эт., 3 пар.	01.03.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич Электрик: Назаров Сергей Николаевич
28.02.2022		Работы по восстановлению эл. щит.		03.03.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич Электрик: Назаров Сергей Николаевич
26.02.2022	102	Слабое освещение на лестн. площадках и не горят фасадные фонари на улице. (нервная)	Восстановлено	09.03.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
25.02.2022	77	3 пар. при входе в пар.не горит лампа.	замена лампы E27-1 шт	03.03.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
25.02.2022	81	3 эт. не горит лампа у квартиры.	Замена лампы LED 1200 мм, T8- 1 шт	10.03.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
25.02.2022	77	перегорела лампа в квартирном холле у кв.		09.03.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич
24.02.2022	4	Парадная 1. Этаж 1. Входная дверь. Неисправен доводчик, стучит.	доводчик в рабочем состоянии	04.03.2022	Плотник: Туракулов Абдор
24.02.2022		Парадная 3. Парадная 4. Отключение электроснабжения с 11-00 до 15-00 (ремонтные работа после пожара). Передано в ГУЖА (дисп. Пригожина).	Эл.снабжение восстановлено, кроме подключения эл.плит 1 эт., 3 пар.	01.03.2022	Электрик: Фомин Сергей Юрьевич Электрик: Назаров Сергей Николаевич
23.02.2022		Устранение последствий аварии (возгорания) в 3 пар.	авария устранена	03.03.2022	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
23.02.2022		3 пар. 1 эт.Обесточены 1/2 пар. квартир из-за аварии.	Электроснабжение восстановлено.	28.02.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
23.02.2022	95	Нет света в квартире.	Выполнено	03.03.2022	Электрик: Назаров Сергей Николаевич

23.02.2022	105	Сгорел эл. щиток на 1 эт. в 3 пар.		28.02.2022	Электрик: Назаров Сергей Николаевич
11.02.2022		1-4 пар. не работает в лифтах обратная связь. Заявку передать связистам.	Связь восстановлена.	15.02.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
08.02.2022		Аварийные работы ВОДОКАНАЛА. 23-05 - Необходим доступ на водомер.	доступ к водомеру предоставлен	09.02.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
08.02.2022	99	Парадная 3. Грязные подоконники.	подоконники вымыты	11.02.2022	Управляющий: Апраксина Екатерина Борисовна
08.02.2022		Аварийные работы ВОДОКАНАЛА за пределами придомовой территории (поверхностный разлив воды). В квартирах - понижение давления ХВС.	аварийные водоканалом работы проведены	09.02.2022	Главный инженер Север: Блосфельд Михаил Анатольевич
07.02.2022	45	Нет гв в ванной.	ГВ отключена в виду аварии в кв.61 ведутся работы	08.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.02.2022	61	Замена уголка п/с.	уголок п/с заменен	09.02.2022	Сантехник: Смирнов Андрей Сергеевич
07.02.2022		2 пар. Отключен стояк гвс (ванна). 18.10	стояк ГВС отключен в связи с работой в кв.41ГВС восстановлено	08.02.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич
07.02.2022	61	Течет по стояку в ванной (где установлен хомут).	уголок полотенцесушителя установлен течь ликвидирована	09.02.2022	Сантехник: Македонский Алексей Сергеевич

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 8e0f504e-e11d-46bb-bf9d-2dec0b7a01d4

Отправлено ООО "КТС", Майоров Дмитрий Геннадьевич, Управляющий - индивидуальный предприниматель
01.03.2023 14:35 (MSK), Сертификат 012CBBC00069AF6FAB40A84FF0F54284EC